

LA DEFENSE, PARIS - RECALIFICACIÓN DEL BULEVAR CIRCULAR SUR

ENCARGO: Establecimiento público "EPAD Plaine de France"

TERRITORIO: 300 ha

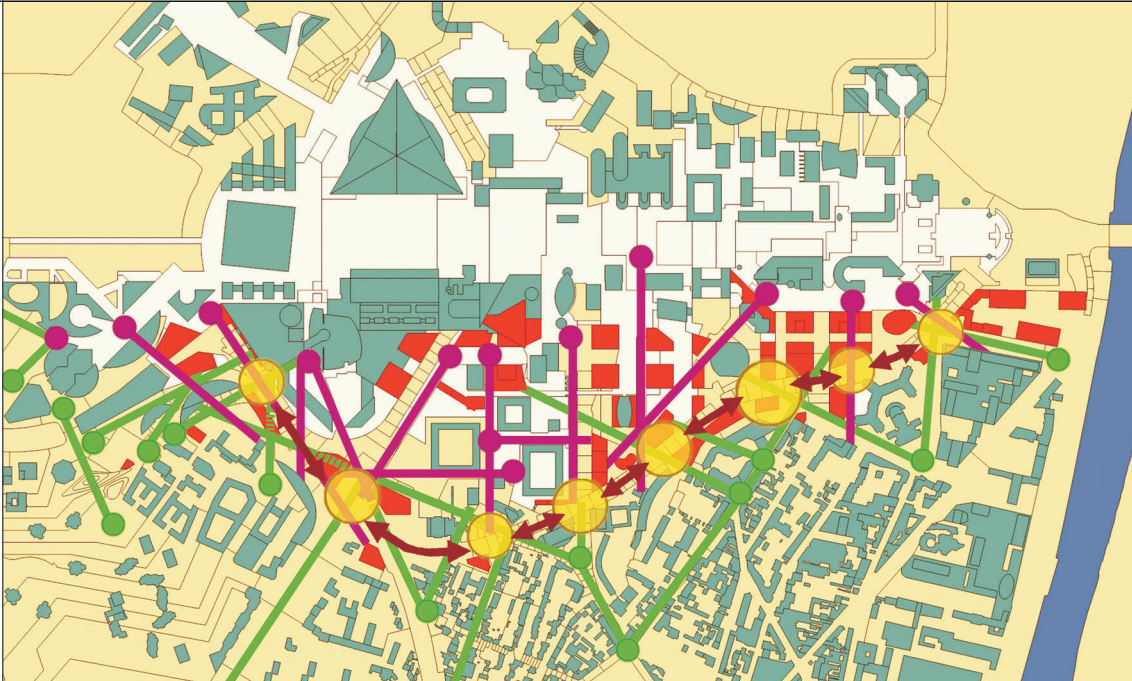
UBICACIÓN: Sector oeste de París

PERÍMETRO DE LAS OBRAS: 50 ha

PLANNING: 2009-2015

COSTE DE LAS OBRAS: 4000M€

PROYECTO: 2DKS Ecología Urbana - Atelier Castro - Mandragore Paisajismo



COSTURAS ENTRE LA PLATAFORMA DE LA DEFENSE Y PUTEAUX



EJES HISTÓRICOS

ESTUDIO DE NIVELES

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA OPERACIÓN

- Proyecto asignado al equipo por concurso abierto y público
- Puesta en sostenibilidad ambiental
- Integración Urbana
- Racionalización y optimización del uso de la plataforma urbana

CONSIGNA DIRECTORA: "Puesta en ciudad de una infraestructura opaca, subutilizada y costosa"

Partiendo de sus ventajas comparativas hacer, de este complejo de oficinas y servicios comerciales, un barrio-ciudad inyectándole vivienda y potenciando sus ventajas comparativas en ósmosis con los barrios tradicionales vecinos (Municipio de Puteaux). La propuesta venció la resistencia de los desarrolladores logrando des-mitificar una visión progresista de la ciudad y sus equipamientos, en particular el transporte público, para re-legitimar la ciudad como sitio de vida creativo y productivo, sitio por excelencia de "mixtidad" funcional y social.

PRINCIPALES TAREAS ASUMIDAS POR EL EQUIPO (Felipe Delmont, Alain Schnaidt, Valentina Delmont):

- Conceptos directores de integración del complejo en la trama de la ciudad
- Estrategias de sostenibilidad del complejo y de las nuevas obras (ecología urbana)

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS SUSTENTABLES DE LA OPERACIÓN:

- Des-estructuración del anillo elevado de circulación periférica, convirtiendo autopistas de paso, en bulvar de interrelación
- Evitar la demolición de torres de oficina, prematuramente vetustas, para convertirlas en torres de vivienda, sembrando así "mixtidad" de ciudad, en un complejo que solo funciona en horas de oficina.
- Puesta en común del patrimonio de equipamientos y facilidades del complejo con los barrios aledaños y viceversa.
- Puesta en economía local del complejo de oficinas
- Puesta en ósmosis: Definición de un collar periférico, el bulvar, de nudos-atríos de cruce de ejes de entramado del tejido histórico con el moderno.
- Puesta en reflexividad del complejo con la ciudad: construcción de oficinas en el barrio como reflejo a la construcción de viviendas en el complejo.