

PLAN ESTRATEGICO DE DESARROLLO SUSTENTABLE SANTA FE DE CHIRIVICHÍ VENEZUELA, ESTADO SUCRE

2 DESARROLLO FISICO

El Plan propone una trama urbana formal que, partiendo de la dinámica de desarrollo existente, integra los espacios sociales a la vez que controla la expansión urbana.
Imagen objetivo: Un pueblo rural y otro marino unidos por un eje cívico de convivencia.

INTERPRETAR Y POTENCIAR LA DOBLE VOCACION DE SANTA FE

sitio de encuentro de dos paisajes con sus recursos y culturas: el marino y el rural. Esta dualidad se refleja en los dos grandes sectores que, separados por el tránsito pesado de la carretera Puerto La Cruz-Cumaná, conforman el espacio urbano. Al desviar el tránsito por el sur, esta vía se constituye en el **eje estructurante intermedio o eje cívico**, ya no de paso sino de acceso al pueblo, sede de los equipamientos cívicos de representación política y cultural (ayuntamiento, mercado de artesanía, museo, centro de convenciones, parque ferial) lugar de encuentro entre lo marino y lo rural.

REFORZAR Y PROTEGER LOS LIMITES URBANOS NATURALES

Este: el río Sta Fe, frontera con el parque nacional. Sur y Oeste: el macizo montañoso del Turimiquire. Norte: el mar Caribe.

IDENTIFICAR Y CONSOLIDAR LOS VALORES ESTRUCTURANTES Y JERARQUIAS EXISTENTES EN EL ESPACIO OCUPADO

La antigua encrucijada entre la carretera de la costa y la del interior se vuelve **centro cívico**, confluencia sobre el eje intermedio de **dos diagonales comerciales**, la del mar y la del campo. Los ámbitos bipolares del pueblo se confirman en **dos plazas-centros comunales** puntos de llegada de las diagonales.

INTEGRAR LOS DIVERSOS ESPACIOS URBANOS EXISTENTES

Playa Cochaíma y sus posadas con el casco antiguo, el mercado y la cooperativa de pesca con el barrio de pescadores La Boca, el centro comunal rural de Las Malvinas con el centro cívico y el centro comunal marino (plaza Bolívar actual).

CONTROLAR Y DISTRIBUIR EL TRANSITO

Avenida de circunvalación y redomas de distribución

HABILITAR LOS EQUIPAMIENTOS, SERVICIOS Y REDES

Escuelas, transporte urbano, redes de infraestructura.

AMPLIAR LAS AREAS RESIDENCIALES

Residentes desplazados, inmigrantes o nuevas familias locales.

CREAR UN SISTEMA INTERNO DE CANALES DE NAVEGACION Y REGULACION DE DRENAJES

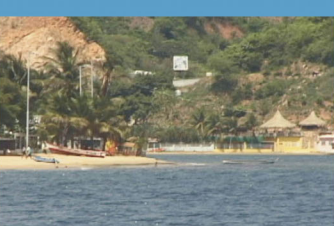
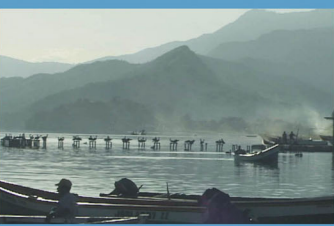
integrando y rescatando las lagunas de manglares sobrevivientes, dinamizando así el sector marino y su atractivo turístico.

CREAR UN PARQUE COLONIAL Y CENTRO AGRICOLA

Sede de la antigua misión de los Dominicos y casa de hacienda para el acopio, torrefacción y venta del café.

INTEGRAR LA COMARCA DE INFLUENCIA DIRECTA

Proponiendo polos de desarrollo de costa (Sta Cruz, Nurucual, Yaguaracual) o de montaña (San Pedro, San Pedrito, Vega grande), particularizando sus vocaciones, fomentando pares de interacción tierra-mar entre poblados (Playa Colorada-Isla Arapo, La Morena-Sta Cruz, Siete Copas-Sta Fe, La Petaca-San Esteban, Petare-Totumo) o ejes de turismo ecológico costero (Pta Cochaíma a Pta de Caballos, Pta. De Mangle a Pto. Nuevo) o selvático (Vega Grande-Neverí-presa del Turimiquire).



La vía de tránsito pesado entre Cumaná y Puerto la Cruz separa el sector "Mar" del pueblo del sector "Tierra".



El desvío del tránsito pesado por el Sur convierte la antigua vía en eje intermedio estructurante o eje Cívico.



Un Centro Cívico y dos Centros Comunales (El Mar y la Tierra) unidos por tres ejes comerciales.



Sistema interno de canales de navegación y de regulación de drenajes.

