

# LUANG PRABANG, LAOS - CIUDAD PATRIMONIO MUNDIAL UNESCO

## ESQUEMA DE COHERENCIA TERRITORIAL (SCOT)

**ENCARGO:** AFD Agencia Francesa de Desarrollo  
ADUC Agence de developpement Urbain du Chinonais  
(Programme de Cooperation decentralisé)

**TERRITORIO:** 15000 ha

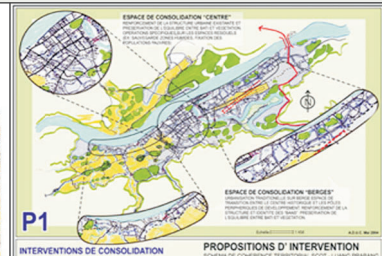
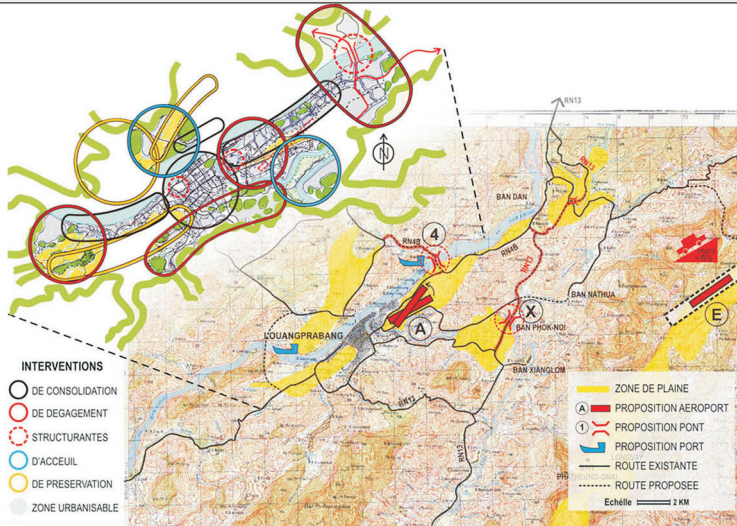
**UBICACIÓN:** Luang Prabang, Laos

**PERÍMETRO DE LAS OBRAS:** 375 Km<sup>2</sup>

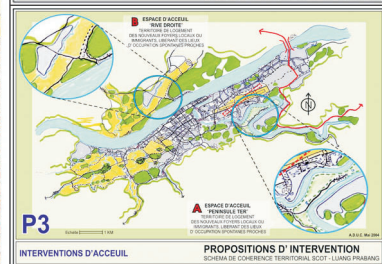
**PLANNING:** 2003-2005

**COSTE DE LAS OBRAS:** indefinido

**PROYECTO:** : Felipe Delmont Experto UNESCO - Cathy Savourey Urbanista



INTERVENCIONES DE CONSOLIDACIÓN



INTERVENCIONES DE ACOGIDA

ESQUEMA DE COHERENCIA TERRITORIAL (SCOT)

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA OPERACIÓN

- Proyecto de coherencia territorial del conjunto de políticas sectoriales, en particular, en materia de urbanismo, hábitat, desplazamientos y equipamientos de infraestructura y superestructura de servicios, en un entorno preservado y valorizado

### CONSIGNA DIRECTORA: "Reinscribir sobre la marcha la ciudad en su territorio"

Re-territorializar una ciudad embriagada por su puesta en espectáculo, en la escena mundial, como patrimonio de la humanidad. Se replanteó de manera fundamental la cuestión de lo que une la ciudad y su territorio y lo que une sus habitantes entre ellos. Resolver la paradoja de cómo proteger este asentamiento humano y su paisaje cultural, en particular sus modos de vida, que son la raíz misma de su atractivo turístico, motor de su desarrollo y a la vez amenaza de desaparición en tanto Patrimonio de la Humanidad. En un contexto donde las autoridades de la ciudad están obnubiladas por la ciudad de los flujos, es decir la de la modernidad, optamos por diseñar un instrumento de acción, mas que de planificación a largo plazo, permitiendo la toma de decisiones sobre la marcha según un plan de ruta definiendo intervenciones y obras específicas.

### PRINCIPALES TAREAS ASUMIDAS (Felipe Delmont, Cathy Savourey):

- Dirección del equipo de elaboración del SCOT

### PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS SUSTENTABLES DE LA OPERACIÓN:

- Estructurantes, según el principio de equilibrio
- de Consolidación, según el principio de reactualización urbana
- de Densificación, según el principio de ahorro de los suelos
- de Despeje de actividades incompatibles, según el principio de "mixtidad" funcional
- de Recepción del Éxodo rural, según el principio de "mixtida" social
- de Preservación, según el principio de sostenibilidad

### RESULTADOS: (EL SCOT FUE ELABORADO Y PUESTO EN PRÁCTICA, DE MANERA PARTICIPATIVA, EN MENOS DE 6 MESES).

- Construcción de un nuevo aeropuerto
- Desvío de la carretera Nacional 13 de acceso norte y sur a la ciudad
- Construcción de un nuevo puente sobre el río Khan
- Escogencia del sitio en que se construirá el puente (en proyecto) sobre el río Mekong
- Construcción de un hospital general, de un Mercado, de grandes infraestructuras hoteleras y de un golf
- Construcción en periodo de aguas bajas de las tradicionales pasarelas de bambú sobre el río Khan
- Desarrollo de una urbanización de 150 ha para la recepción de inmigrantes

### EL SCOT IMPLANTÓ EN POCOS AÑOS, EL PRINCIPIO DE UN DESARROLLO BI-POLAR NORTE-SUR, DE LA HOYA DE LA VIDA DE LA CIUDAD:

- Un polo patrimonial al sur de la ciudad antigua
- Un polo económico de confluencia al norte con el puente sobre el Mekong y junto al aeropuerto y el puerto