

**DIAGNÓSTICO**  
**BARRIO RAFAEL URDANETA, UN CASERIO RURAL**

**ALEJADO DE LA CIUDAD**

40 Kms del centro de Maracaibo, fuera del límite urbano, a orillas de la carretera Maracaibo-La Concepción.

**DE TRADICIÓN AGRÍCOLA**

Fundado como asentamiento campesino, se diferencia de los demás barrios por tener vida de pueblo.

**ECONÓMICAMENTE ACTIVO**

Economía propia y activa, que se evidencia en los numerosos talleres de carpintería (9), herrería (4), alfarería (2), artesanía (6) y pequeños comercios (16 abastos, 2 heladerías, pulperías, 3 luncherías) diseminados en su trama ortogonal.

**CON VIDA CULTURAL PROPIA**

Organización vecinal consolidada, con proyectos comunitarios mas o menos exitosos; numerosos centros de culto (5 iglesias evangélicas) así como el proyecto de construir una iglesia católica; tradiciones que se mantienen vivas, celebración de fiestas regionales y locales relacionadas con la cercana capilla colonial de San José de la Matilla (1569), sitio de paseo y esparcimiento del poblado.

**CON SUELO FERTIL Y POZOS**

Profusión de árboles y macizos de flores en medio de un paisaje árido de sabana. Existen 5 pozos para riego provenientes de acuífero importante. Su imagen es la del oasis.

**CON EQUIPAMIENTO INADECUADO**

Asentamiento rural tratado como si fuera un barrio urbano. Dispone de equipamiento inadecuado (servicios de educación y deporte de ámbito primario) aun cuando su alejamiento y su previsible crecimiento, justifican servicios de ámbito intermedio (centros deportivos, escuela diversificada, dispensarios médicos, puesto policial, centro comunal). Su ubicación

**CONCEPTOS BASE**

**LA LEJANIA IMPONE INDEPENDENCIA**

El modo de vida semirural, auto-sustentado en una economía artesanal, es el sostén de un crecimiento vegetativo.

**ATRAER AL TURISTA GENERA DESARROLLO**

La imagen y estructura característica de una aldea rural, potenciados por la cercanía a un monumento colonial (la capilla San José de la Matilla), son atractivos turísticos.

**SOLUCION**

**UNA ALDEA AUTOSUSTENTABLE**

**LOS HITOS ESTRUCTURANTES**

Dotar al barrio de los hitos simbólicos y estructurantes de un pueblo organizado: la plaza cívica y la calle de comercio, la casa comunal.

**LOS INSTRUMENTOS DE DESARROLLO**

Dotar al barrio con herramientas para el desarrollo económico: el mercado artesanal sobre la vía interurbana; el parque de formación y producción artesanal, (carpintería, conservería de frutas y alfarería propias del lugar), promoviendo la formación de pequeñas cooperativas de empresarios.

**LA CALIDAD DE VIDA**

Atender el mejoramiento progresivo de las condiciones ambientales (plan de arborización), el ordenamiento urbano y la regulación de la tenencia de la tierra con la participación activa de la comunidad.

**EL EQUIPAMIENTO ADECUADO**

Dotar el barrio de los equipamientos que impone su aislamiento: dispensario médico, liceo, cancha deportiva mayor, puesto policial.

**PRIMER FRETE DE OBRA**

Objetivo: Catalizar la vocación de aldea auto-sustentable del barrio, asimilando las tendencias positivas de la comunidad, priorizando las actividades generadoras de empleo y recursos.

Propuesta:

- Habilitación de la calle principal o "Comercio".
- Construcción del mercado y la plaza-parque para la formación y producción artesanal.
- Construcción de 5 casas de sustitución, prototipos de la casa propuesta, en el área aledaña a la plaza.

