

LOUVRES ET PUISEUX EN FRANCE - REALIZACIÓN DE UN ECOBARRIO

ENCARGO: Establecimiento público "EPAD Plaine de France"

TERRITORIO: 1000 ha

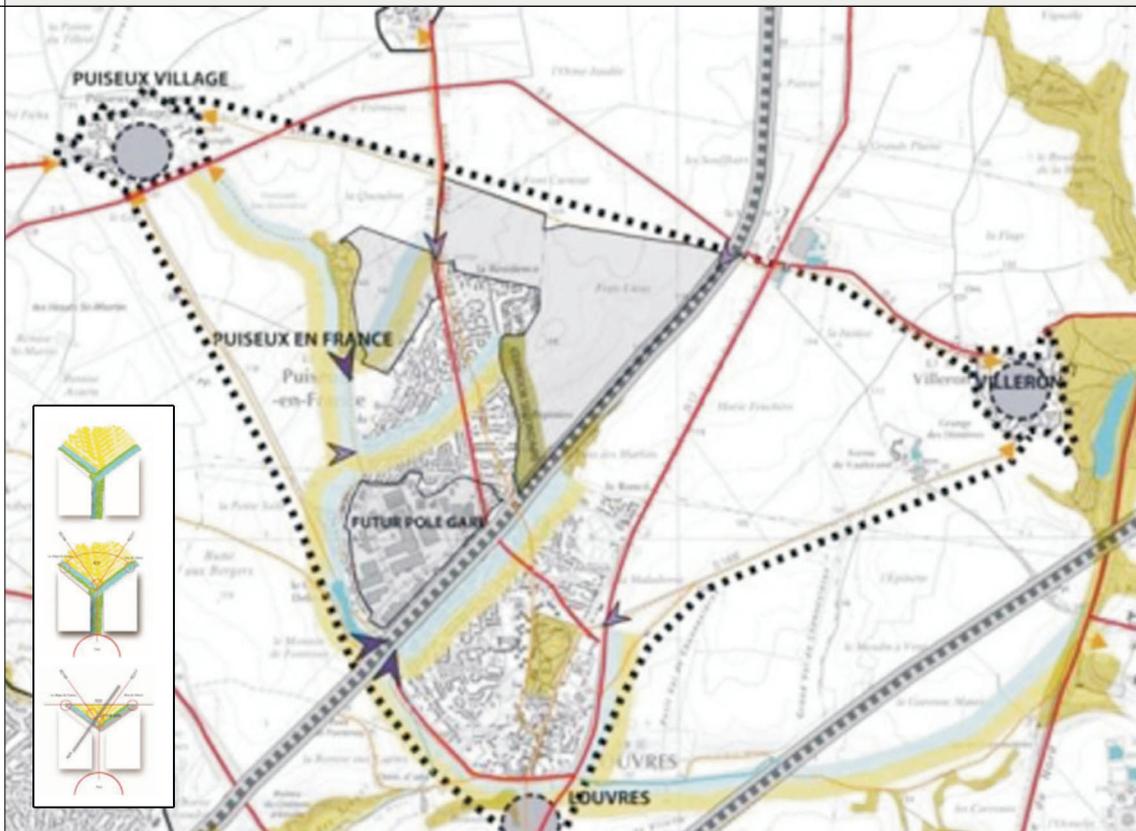
UBICACIÓN: Noreste de París, territorio aledaño al aeropuerto Ch de Gaulle

PERÍMETRO DE LAS OBRAS: 140 ha

PLANNING: 2008 2013 (1era etapa)

COSTE DE LAS OBRAS: 70M€

PROYECTO: 2DKS Ecología Urbana - Atelier Castro Urbanista - Mandragore Paisajista



LA ISLA EN UN
MAR DE TRIGO

LOUVRES EN EL
TRIÁNGULO SECULAR.
A ESCALA LOCAL

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA OPERACIÓN

- Desarrollo del polo urbano central y realización de un ecobarrio de 3500 viviendas
- Proyecto seleccionado en el marco del concurso nacional NQU (Nuevos Barrios Urbanos)

CONSIGNA DIRECTORA: "Reinscribir la ciudad en su territorio", la llanura de trigo de Francia (la región le dio su nombre al país).

Rehabilitar la "ciudad dormitorio" gestada por la política de los flujos en ciudad que denominamos "ciudad de los caminos cortos", compacta, densa, social y funcionalmente mixta. El reto fue convertir aquí, dos pueblos yuxtapuestos, en una ciudad alrededor de su emblema identitario: un antiguo silo de trigo. Como acto refundador, propuesta del proyecto, el silo ha sido habilitado en torre de viviendas y de servicios, en la nueva gran plaza central. Plaza que marca y activa el objeto original de la ciudad: el compartir y el intercambio, es decir, una economía a escala y en dominio del hombre en su territorio colectivo natural.

PRINCIPALES TAREAS ASUMIDAS POR EL EQUIPO (Felipe Delmont, Alain Schnaidt):

- Presentadores designados del proyecto ganador del concurso público
- Conceptos directores del proyecto ganador
- Estrategias operacionales del proyecto (Formas urbanas, Movilidad, Territorialización, Economía local, Identidad)
- Estrategias de sostenibilidad de las obras (Ecología urbana)
- Estrategias de participación de la comunidad

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS SUSTENTABLES DE LA OPERACIÓN:

- Puesta en espectáculo de los límites de la ciudad
- Edificar sobre lo edificado
- Puesta en economía del patrimonio local
- Salvaguarda y consolidación de las actividades ancladas en lo local
- Gestión del agua integrada al paisaje: renaturalización del curso del agua
- Entramado verde y azul: biodiversidad
- Movilidad urbana y territorial: Entramado fino de las circulaciones suaves para peatones y vehículos no motorizados
- Interconexión de las hojas de vida