

COURCHEVEL 1850, FRANCIA - ESTUDIO DE DEFINICIÓN RELATIVO

A LA RECALIFICACIÓN DEL CENTRO

ENCARGO: Alcaldía de St. Bon, Courchevel

TERRITORIO: 1000 ha

UBICACIÓN: Cordillera de los Alpes, Savoya, Francia

PERÍMETRO DE LAS OBRAS: 25 ha

PLANNING: 2011-2015

COSTE DE LAS OBRAS: 50M€

PROYECTO: : 2DKS Ecología Urbana - Jean Michel Wilmotte y asociados - INDIGGO Ingeniería del desarrollo sostenible VIATEC Cardio vialidad ECOSIGN Mountain Resort Partners - CIMME Consultor'a Ingenier'a Monta-a Experticia

PLANO GENERAL
INVIERNO/VERANO



PERSPECTIVAS
INVIERNO/VERANO

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA OPERACIÓN

- Proyecto asignado al equipo por concurso abierto y público
- Puesta en sostenibilidad ambiental
- Renovación de la estación y sus instalaciones
- Redefinición y optimización del sistema de teleféricos
- Racionalización y optimización del funcionamiento del pueblo-estación de esquí
- Potenciación del desarrollo hotelero

CONSIGNA DIRECTORA: "Puesta en urbanidad y sostenibilidad de una estación de esquí costosa y mono-funcional aunque exitosa".

El reto consistió en modernizarla, y simultáneamente, facilitar su sostenibilidad económica y ambiental. Esto, ante el proceso de recalentamiento climático global, fenómeno que impulsará su desarrollo ya que compromete el de las estaciones situadas a menor altura, y que por esto, se quedarán sin nieve. Todo ello sin afectar la gallina de los huevos de oro en que se ha convertido esta estación exclusiva de los Alpes franceses. La propuesta ganadora se desarrolló en 30 días dado que el líder del equipo, Jean Michel Wilmotte, insatisfecho por lo propuesto durante los dos meses anteriores por el equipo original, lo descartó y nos convocó para desarrollar junto con él la propuesta vencedora. <http://www.calameo.com/books/000565650438a9cea5ad1>

PRINCIPALES TAREAS ASUMIDAS POR EL EQUIPO (Felipe Delmont , Alain Schnaidt) :

- Conceptos directores de urbanismo y arquitectura FD
- Conceptos directores de manejo estacional de los flujos peatonales y vehiculares FD
- Estrategias de sostenibilidad (Ecología urbana) AS

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS SUSTENTABLES DE LA OPERACIÓN:

- Gestión de la densidad y compacidad urbana : Densificación social y económica de la estación con la siembra de vivienda de bajo coste / Acondicionamiento, dentro del perímetro, de nuevos hoteles y terrazas Belvedere de descanso y socialización, gracias a : La multiplicación de los frentes de playa / La exposición del mecanismo de los teleféricos / La creación de un río de esquiadores de travesía del pueblo / La puesta en espectáculo de la actividad de las pistas, los teleféricos, los chalets y hoteles en relación al paisaje de montaña.
- Perennización de la actividad económica local equilibrando la intensidad de la actividad en verano como en invierno (desarrollo de una agricultura y ganadería de verano; creación de un mercado de productos locales; y puesta en valor paisajístico de las pistas en verano para el esparcimiento y el deporte)
- Gestión estacional de los flujos: Puesta en trama compartida de las vías peatonales y vehiculares (By Pass subterráneos y pasarelas sobre las pistas) / Creación de un metro aéreo teleférico de interconexión territorial de los pueblos-estaciones, completando transversalmente la red de líneas de ascenso existentes, para reducir los flujos y el estacionamiento de automóviles y buses, y poner en común el patrimonio de equipamientos y facilidades.
- Gestión del impacto visual y del mantenimiento de las construcciones : Puesta en módulos de los volúmenes arquitectónicos / Meteorización de las explanadas públicas en red de atrios-plaza diseminadas en el tejido urbano para controlar los efectos estacionales de desolación o muchedumbre.