

DIAGNOSTICO CASAS DE GENTE QUE VIVE EN EL JARDÍN

PEQUEÑAS FINCAS

Las parcelas originales eran extensas, lotes de terreno de hasta 10.000 m². Al densificarse progresivamente se reestructuran parcelas de aproximadamente 1.000 m² que siguen sustentando la vida rural con huerto, árboles frutales y animales de corral.



CASAS AISLADAS

Casas encuentran aisladas, con jardín que las separa de la calle. Forman parte de la casa, el tinglado al fondo, el taller, el cuji para el chinchorro goajiro o la partida de dominó.



UNA ESTETICA PARTICULAR

Las casas se diferencian unas de otras por sus fachadas de colores llamativos, cercas peculiares y macizos de flores. El resultado propone una visual sui generis.



LAS "SOLUCIONES HABITACIONALES"

Las soluciones habitacionales impuestas por los organismos públicos IVIMA (municipal), IDES (a nivel estatal), INAVI (nacional), en el barrio, desconocen su realidad ambiental y sociocultural.



CONCEPTOS BASE

"Y afirmo que si las personas vivieran en realidad como tales, sus casas serian templos. Templos que dificilmente nos atreveriamos a dañar, que nos harian santos de permitirnos vivir en ellos... Por ello esas lastimosas concreciones... que brotan, en añublada prontitud de los amasados campos que circundan nuestra capital... en que si edifican es con la esperanza de abandonar los lugares que han edificado, y si viven es con la esperanza de olvidar los años vividos. La comodidad, la paz, la religión del hogar se han dejado de apreciar...".
John Ruskin, 1848.

LA CASA CONSOLIDA EL MODO DE VIDA.

La casa debe permitir su crecimiento ulterior según las necesidades y recursos de la familia; promover el uso y disfrute de las áreas exteriores y facilitar la convivencia del oficio y el hogar.

LA CASA VEHICULA LA IDENTIDAD

La casa es el instrumento que satisface las necesidades específicas de cada familia, permitiendo la expresión de su particularidad.

SOLUCION

LA CASA ABIERTA



LA CASA MÚLTIPLE

Facilita el uso múltiple: La casa taller, la casa agrícola, la casa hogar.

LA CASA ECONÓMICA

De bajo costo por su forma, materiales y el uso de sencillas técnicas de construcción.

LA CASA MULTINUCLEAR

Integrada por dos núcleos distintos que distinguen las funciones familiares de las individuales y facilitan la convivencia sin incremento en el área de construcción. Elimina el pasillo interior, propone la galería y el alero.

LA CASA SÍMBOLO

Densifica el tejido proponiendo un modelo a imitar, que respeta la topología existente y sus símbolos, sus porches, jardines y cercas.

LA CASA DIGNA

Casa austera, sencillez que aloja por igual a familias de pocos o muchos recursos, porque es la casa que no periclitita cuando crece la familia o mejoran sus recursos. Casa que no encierra, casa que crece, casa digna que

