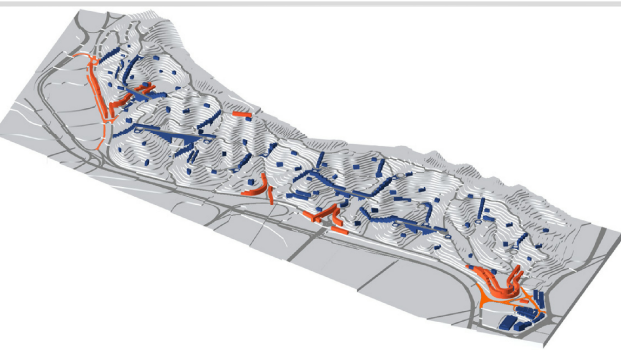


PLAZA COMUNAL ALCABALA-USOS Y VIALIDAD
SUSTITUCION DE 214 HAB.-CONSTRUCCION DE 86 HAB. EN CASAS PUNTE Y 384 EN CASAS CONJUNTO



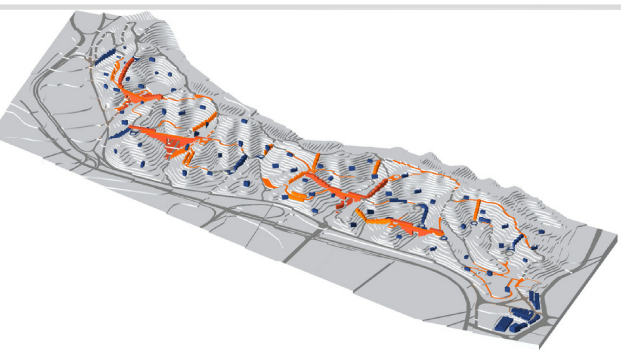
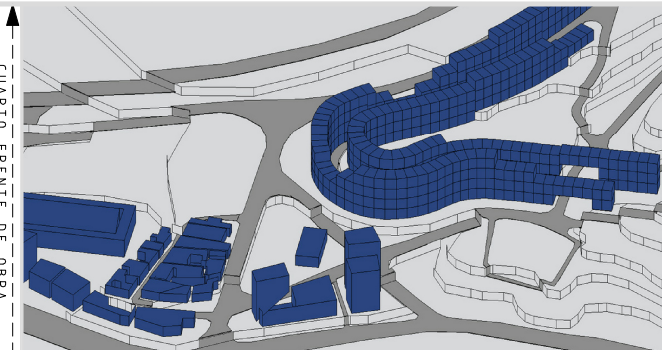
EL CONGLOMERADO

ORGANIZACION COMUNAL
CONSTITUCION DEL CONGLOMERADO PETARE 4-2 CON REPRESENTANTES ELEGIDOS POR LAS JUNTAS DIRECTIVAS DE LOS 3 CONSORCIOS COMUNALES. CONSTITUCION DE LA EMPRESA DE OBRA CONGLOMERADA CONSTITUIDA POR REPRESENTANTES DE LOS HABITANTES DEL EQUIPO TECNICO Y DEL ENTE FINANCIERA (CAMEBA, FUNDACOMUN).

ACTORES
COMUNIDAD POLITICO ADMINISTRATIVO EQUIPO TECNICO
4

ENTE FINANCIERA
EMPRESA DE GERENCIA DE OBRA DEL CONGLOMERADO

OBRA
CONSTRUCCION DE LA PLAZA MAYOR DE PETARE, EL TERMINAL DE TRANSPORTE, LOS MERCADO NORTE Y SUR, LA ESCUELA TECNICA, 2 ESCUELAS DIVERSIFICADAS, EL AMBULATORIO, Y EL ANCIANATO REORDENADO JUNTO CON LOS ORGANISMOS COMPETENTES DE LOS DISTRIBUIDORES VIALES DE MAKRO Y METRO DE PETARE.



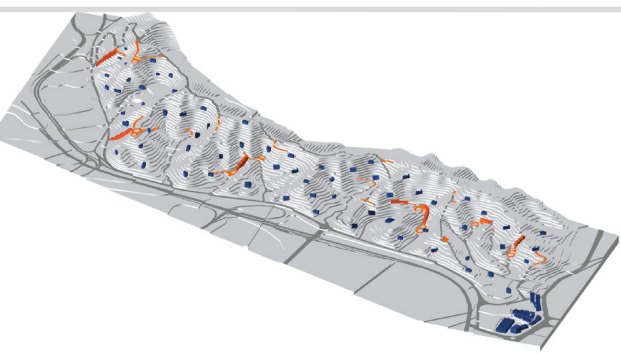
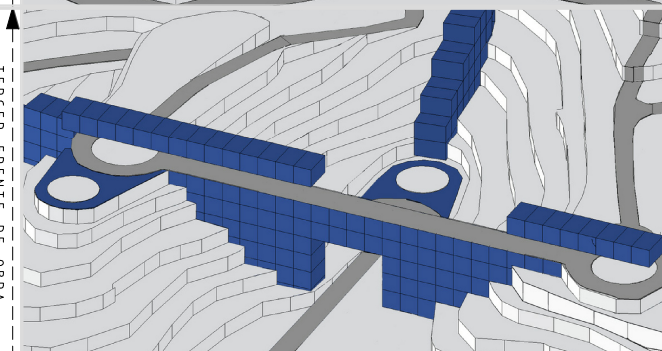
EL CONSORCIO

ORGANIZACION COMUNAL
INICIO CONSTITUCION DE LOS 3 CONSORCIOS COMUNALES (AGRICULTURA, 5 DE JULIO Y ALCABALA) SUS REPRESENTANTES SON ELEGIDOS POR LAS JUNTAS DIRECTIVAS DE LAS 18 ASOCIACIONES CONSTITUCION DE UNA EMPRESA DE OBRA PARA CADA CONSORCIO CONFORMADA POR REPRESENTANTES DE LOS HABITANTES DEL EQUIPO TECNICO Y DEL ENTE FINANCIERA.

ACTORES
COMUNIDAD POLITICO ADMINISTRATIVO EQUIPO TECNICO
3

ENTE FINANCIERA
EMPRESA DE GERENCIA DE OBRA DEL CONSORCIO

OBRA
CONSTRUCCION DE 3 PLAZAS COMUNALES 4 PREESCOLARES, 3 ESCUELAS PRIMARIAS, 3 ESCUELAS DIVERSIFICADAS, 3 CAMPOS RECREACIONALES MAYORES, CASAS-PUNTE, CASAS-CONJUNTO, REDES DE INFRAESTRUCTURA MAYORES.



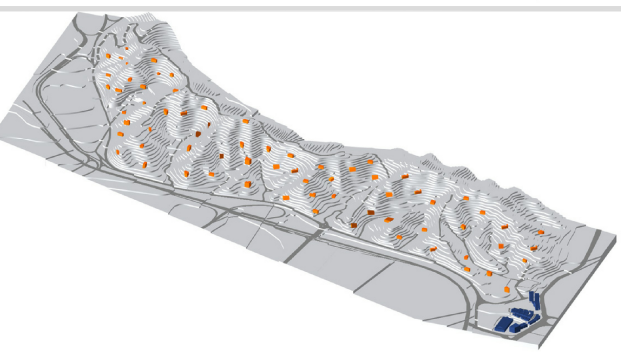
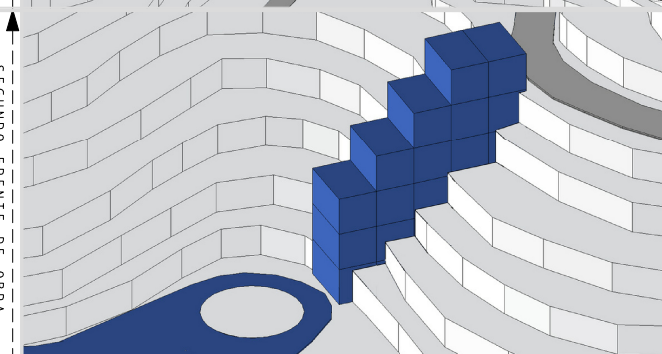
LA ASOCIACION

ORGANIZACION COMUNAL
INICIO DEL PROCESO DE CONSTITUCION DE ASOCIACIONES DE VECINOS (18 EN TOTAL) CONFORMADAS CADA UNA POR 7 CONDOMINIOS EN PROMEDIO. SU JUNTA DIRECTIVA ES ELEGIDA POR LAS JUNTAS DE CONDOMINIO QUE LA INTEGRAN. CONSTITUCION PARALELA DE UNA EMPRESA DE OBRA CONFORMADA POR UN REPRESENTANTE DE LOS HABITANTES UN REPRESENTANTE DEL EQUIPO TECNICO Y UN REPRESENTANTE DEL ENTE FINANCIERA (CAMEBA, FUNDACOMUN).

ACTORES
COMUNIDAD POLITICO ADMINISTRATIVO EQUIPO TECNICO
2

ENTE FINANCIERA
EMPRESA DE GERENCIA DE OBRA DE LA ASOCIACION

OBRA
CONSTRUCCION DE VIAS Y CASAS-VIA, ESCALINATAS Y CASAS-ESCALERA, NUEVAS VEREDAS HORIZONTALES, PLAZAS, PEQUEÑAS CANCHAS, REDES PRINCIPALES DE INFRAESTRUCTURA A LO LARGO DE VIAS Y ESCALERAS. CONSTRUCCION DE 14 PREESCOLARES Y 3 ESCUELAS PRIMARIAS (SAN JOSE ABAJO Y EL CERRITO).



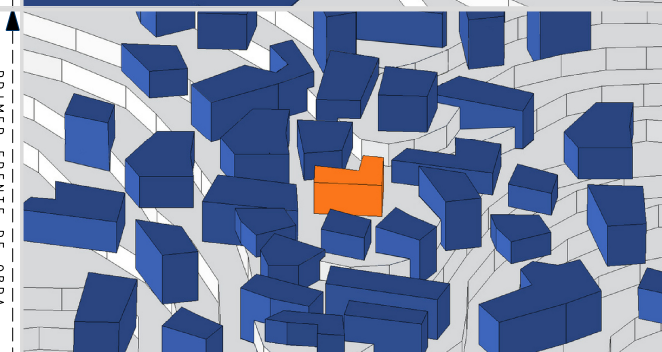
EL CONDOMINIO

ORGANIZACION COMUNAL
INICIO DEL PROCESO DE CONSTITUCION DE 126 CONDOMINIOS QUE INTEGRAN IDEALMENTE EL SECTOR PETARE 4-2. LOS VECINOS ELIGEN LAS JUNTAS DE CONDOMINIO DE UNA CADA CONDOMINIO CONFORMADA UNA CUADRILLA DE OBRA ASESORADA POR REPRESENTANTES DEL EQUIPO TECNICO Y DEL ENTE FINANCIERA (CAMEBA, FUNDACOMUN, BM).

ACTORES
COMUNIDAD POLITICO ADMINISTRATIVO EQUIPO TECNICO
1

ENTE FINANCIERA
CUADRILLA DE OBRA DEL CONDOMINIO

OBRA
DADA LA CASI INEXISTENCIA DE TERRENOS LIBRES, SE INICIA UN PROCESO DE ADQUISICION DE RANCHOS EN VENTA Y SU HABILITACION COMO VIVIENDA DE SUSTITUCION Y OFICINA DE CONDOMINIO Y DE OBRA. DELIMITACION DE CONDOMINIOS, PUERTAS DE CONTROL DE ACCESO, REACONDICIONAMIENTO DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA, ORDENAMIENTO DE VEREDAS, PLAZOLETAS, ESCALERAS ETC... ATENCION FALLAS ESTRUCTURALES, FILTRACIONES.



LA OBRA VS LA ORGANIZACION COMUNAL - SE TRATA DE INTERVENIR CON MULTIPLES INJERTOS EL TEJIDO DEL BARRIO NO SOLO A NIVEL FISICO SINO SOCIAL. SI IMPLANTARAMOS INICIALMENTE UN CORAZON O UNA COLUMNA VERTEBRAL, VALE DECIR UN CONJUNTO DE EDIFICACIONES COMUNALES O UNA ARTERIA VIAL, EL IMPLANTE SERIA INVARIABILMENTE RECHAZADO. LA OBRA DEBERA REALIZARSE PROGRESIVAMENTE CON INTERVENCIONES SENCILLAS Y MULTIPLES (PLAZOLETAS, VEREDAS), FAVORECIENDO LA INCORPORACION GENERALIZADA DE LOS HABITANTES Y SU ORGANIZACION EN PEQUEÑOS GRUPOS. PROGRESIVAMENTE APARECERAN ESTRUCTURAS Y ORGANOS CADA VEZ MAS COMPLEJOS: DE LA GUARDERIA A LA ESCUELA, DE LA VEREDA A LA CALLE, DE LA JUNTA AL CONSORCIO Y DEL CONSORCIO AL CONGLOMERADO, ORGANISMOS AUTOGESTIVOS JERARQUIZADOS CON IDENTIDAD PROPIA. LA ACCION METEORIZADA EN MULTIPLES OBRAS DE PEQUEÑA ESCALA QUE ABRACAN TODA LA EXTENSION DEL TEJIDO, COMO PRIMER FRENTE DE OBRA, CATALIZA LA COMUNIDAD Y PROVOCA SU PARTICIPACION Y LUEGO LA CONCIENCIA DE LA NECESIDAD DE OBRAS MAYORES. RELACION ENTRE ACTORES - EXISTEN 4 NIVELES DE INTERVENCION (CONDOMINIO, ASOCIACION, CONSORCIO Y CONGLOMERADO) DONDE ACTUAN EMPRESAS DE GERENCIA DE OBRA CON REPRESENTANTES DE LAS TRES ESFERAS DE PODER: POLITICA (COMUNIDAD), TECNICA (EMPRESA GANADORA DEL CONCURSO) Y ADMINISTRATIVA (CAMEBA, FUNDACOMUN, BM, ETC). LOS REPRESENTANTES VECINALES SON ELECTOS EN ASAMBLEA POR LA COMUNIDAD, DESDE ABAJO, EN LOS DISTINTOS AMBITOS DE ACTUACION: CONDOMINIO, ASOCIACION, CONSORCIO Y CONGLOMERADO. LOS DELEGADOS DEL PODER TECNICO Y ADMINISTRATIVO SON DESIGNADOS, DESDE ARRIBA, POR CAMEBA, FUNDACOMUN, BM, ETC. DOS DE LAS TRES ESFERAS DE PODER PUEDEN EXIGIR EL REEMPLAZO DE LOS REPRESENTANTES DE LA TERCERA.

- CONCURSO DE IDEAS PARA LA HABILITACION FISICA DE LAS ZONAS DE BARRIOS DE PETARE Y LA VEGA CARACAS UDU 4-2 AGRICULTURA FUNDACOMUN - CAMEBA, FONDUR, CONAVI

- HABITACION EN CONJUNTO
- HABITACION EN CASCAIDA
- HABITACION EN VIA
- EDUCACIONAL PREESCOLAR
- EDUCACIONAL BASICO
- EDUCACIONAL DIVERSIFICADO
- EDUCACIONAL OTROS
- EDUCACIONAL PUNTE
- RECREACIONAL
- COMERCIO
- ASISTENCIAL
- SERVICIOS COMUNALES
- TRANSPORTE
- VIALIDAD NUEVA
- VIALIDAD EXISTENTE
- ZONA DE RIESGO GEOLOGICO



PROPUESTA VIAL
FRENTE DE OBRA
OCT-NOV 1999
FELIPE DELMONT
VALENTINA DELMONT

